



## Från styrelsemöte 2025-12-16

### Information till boende i Brf Aramis december 2025.

- **Hiss-Craft på styrelsebesök.**

Representant från Hiss-Craft gäst som behöver vidtas för att upprätthålla bland annat driftsäkerheten.

Det som är det väsentligaste att ta itu med är styrsystemet, det vill säga det gäller systemet som exempelvis handhar funktionalitet vad gäller hissens dörrar, (öppnar/stänger på avsett våningsplan), och kommunikation med nyttjaren.

En uppdatering av styrsystemet beräknas också kunna minska hissens elförbrukning med uppemot 50%.

Att tänka på för oss boende:

Se till att skosulorna är fria från grus/sten, som annars lätt kan hamna i skåran där hissdörren löper, vilket kan leda till problem med hissens funktionalitet.

.

- **Brf Aramis hemsida.**

Antal prenumeranter av på "Hemsidan" har stigit från 7 till 29.

Planen är fortsatt att styrelseinformationen endast kommer att presenteras på "Hemsidan", förslagsvis med start under kvartal 1 2026.

Du/ni som ännu inte prenumererat på "Nyheter" på "Hemsidan", gör det, och då via länken <https://brfaramis.se/>

De som saknar möjlighet att digitalt läsa informationen får fortsatt denna information på papper.

- **Energifrågor.**

Arbetet med att effektivisera föreningens/fastighetens energiuutnyttjande fortsätter. För tillfället pågår, tillsammans med Riksbyggen, en analys av fastigheten och dess förutsättningar för att bringa ner förbrukning, och därmed kostnader för uppvärmning.

Kort kan sägas att via AI (Artificiell Intelligens) finns det idag bättre möjligheter att styra exempelvis innetemperatur utifrån den yttre temperaturen.

Avtal har upprättats med Riksbyggen gällande service av föreningens magnetitfilter, placerat i värmecentralen.

(Magnetitfilter består av en magnetisk enhet som drar till sig och håller fast magnetiska partiklar när vattnet passerar genom filtret.)

- **Skyddsrum.**  
Arbetet med att iordningställa föreningens skyddsrum fortgår.
- **Övriga frågor.**
  - **Bokning av tvättstuga.**
    - De som är hemma dagtid, boka gärna tvättid under denna tid. Undvik helger och kvällar då de som arbetar har lättare att tvätta under dessa tider.
    - Boka inte "uti fall att" du får tid att tvätta.
    - Tänk på att avboka tid som inte kommer att utnyttjas.
  - **Parkering.**
    - Parkering vid entré är tillåten vid i och urlastning av fordon.
- **Kommande möte.**
  - Styrelsemöte den 7/1–26.
  - Årsstämma den 16/2–26. (Kallelse kommer).
  - Konstituerande möte den 17/2–26.

Från styrelsen önskar vi dig/er  
en riktigt God Jul & Gott Nytt År

