



Från styrelsemöte 2025-08-21

Information till boende i Brf Aramis augusti 2025.

- Budget 2025–26.
Som tidigare meddelats kommer boendeavgiften att höjas från och med den 1:a oktober. Höjningen sker med 4 %.
- Omsättning av lån.
Lån 1 (1,247,276) kommer att betalas av.
Lån 2 (2,723,500) kommer per automatik att bindas om på 1 år till. Ingen extra amortering görs.

- Koder med mera.

Nedanstående mejl, skickades till de boende, inklusive styrelse, den 4/7 2025.

"Vi önskar ett möte med styrelsen senare i höst, då vi våra frågor fortfarande är obesvarade!

Sedan vill vi ha ett förtydligande från styrelsen om vi har något avtal med flex key?

När vi vänt oss till flex key får vi höra att Aramis styrelsen gjort klart att dom inte ska svara på Aramis medlemmars frågor utan hänvisa till Aramis styrelse.

Är tjänsten köpa av flex key eller bygg och beslag????

Transparens Tack!!!!

Victoria Larsson

Ann-Christine Burman

Mikael Jonsson"

Med anledning av framfört önskemål om ett möte med styrelsen, kommer en sådant att äga rum i början av oktober.

Från styrelsen deltar Margareta Frisientorp (ordförande) och Stefan Williamsson (vice ordförande).

- Rekvirering av nycklar och taggar.

- **Nyckelsystem.**

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för sina nycklar. Om man tappar bort, eller en nyckel går sönder, skall man kontakta förvaltningen på Riksbyggen. Förvaltaren skriver en nyckelrekvisition till "Byggbeslag". Ny nyckel kan hämtas cirka 1 – 2 dagar efter det att rekvisitionen skickats. Den nya nyckeln kvitteras ut av den boende, detta till ett självkostnadspris.

- **Taggsystem.**

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för sin tagg på samma sätt som för sin nyckel. Borttappad/trasig tagg måste anmälas till förvaltaren hos Riksbyggen. Den borttappade/trasiga taggen stängs av från systemet. En rekvisition skrivs i vanlig ordning och efter någon dag kan tagg, - ar, till självkostnadspris, hämtas hos Riksbyggen.

- **Aktuellt från Riksbyggen.**

- En nuvarande fastighetsskötare på Riksbyggen går in i rollen som arbetsledare/tekniker.
- Ny personal tillkommer i form av en fastighetsskötare samt en tekniker.

- **Brf Aramis Hemsida.**

Inga felanmälningar, kopplat till portlåsen, har efter den 30 juni 2025 inkommit.

- **Energinätverk.**

Energigruppen har varit på besök inom nätverket där information gavs inom områdena "Skyddsrum" och "Effekttariffer".

En givande information hölls av Brf Östberga gällande skyddsrum.

Från och med den 1/1–27 införs något som går under namnet "Effekttariffer".

Nedanstående beskrivning kanske inte fullt ut kommer att gälla för

Bostadsrättsföreningar, men kan ses som en lite introduktion till detta med "tariffer".

"Vad är syftet med effekttariffer? (Information från "nätet").

En effekttariff kan utformas på olika sätt men huvudsyftet är att optimera utnyttjandet av elnätet, vilket blir allt viktigare när elanvändningen i samhället ökar, som när fler väljer elbilar.

Ett pris baserat på uppmätt effekt ska ge kunden incitament att i stället ladda när elanvändningen i samhället är låg, till exempel senare på kvällen eller nattetid. En effekttariff kan på olika sätt vara utformad för att styra i den riktningen.

Ett annat sätt att balansera elanvändningen och minska effektopparna är att installera ny teknik, så som laddboxar eller värmepumpar med lastbalansering, som automatisk jämnar ut elanvändningen i hushållet över tid."

Mer information lär komma framöver.

- **Övergång från Tele2 till Telia.**

Övergången från Tele2 till Telia (TV) och Arkaden (Bredband), verkar i stort ha genomförts utan större problem.

- **Genomgång av Underhållsplan.**

Berört AU kommer att gå igenom våra underhållsplaner i syfte att kvalitetssäkra dessa, det kan gälla att säkerställa att årtal är "rätt" angivna exempelvis. Visst arbete kommer att ske i samarbete med Riksbyggen, det kan gälla att försöka skapa sorteringsordningar av materialet, ange filter inför utsökningar av data. Detta för att förenkla genomgång av materialet, och därmed läsbarheten.

- **Hantering gällande undercentralen.**

Delar av styrelsen kommer framöver att kolla vad som Riksbyggen hanterar när det gäller översyn/underhåll av undercentralen och därtill hörande funktioner.

Kopplat till detta har "Stenstans Värme & sanitet" inkommit med ett avtalsförslag till föreningen som också avser översyn/underhåll av undercentral.

Exempel på frågor att hantera:

Så, vad görs idag, och vad gör Riksbyggen? Räcker detta?

Vad erbjuder "Stenstans". Ett bättre alternativ?

Kompletterar Riksbyggen och "Stenstans" varandra?

- **Grävning vid fastigheten.**

Några punkter som noterats hittills.

- Fukt har lokaliserats runt trapphuset i entré 24.
- Grävning under trapphuset. Skapa möjlighet för att fukt skall kunna filtreras ut.
- Skador, antagligen från stenar, har uppkommit på platonmattorna.
- Stenar bakom mattorna, skapar fickor för vattensamlingar.
- Ersätta platonmattor med annat material.
- Funktionen på befintlig dränering ses över.

Arbetet fortsätter.

- **Övriga frågor.**

- **Röjning.**

Beslut att utföra röjningsarbeten varje år, detta i stället för vartannat år. Nästa röjning planeras således in till hösten -26.

- **Brandskyddsrum.**

Presto ombeds att kolla på förrådet mellan entréerna 24 och 26 huruvida detta skulle kunna nyttjas som utrymme för laddning av, exempelvis batterier till cyklar.

- **Kommande möten.**

- 14:e oktober -25.
- 16:e december -25.

Vänligen
Styrelsen.