



Från styrelsemöte 2025-06-03

Information till boende i Brf Aramis juni 2025.

○ Underhållsplan.

Styrelsen anser att ytterligare arbete med Underhållsplanen (5 och 10 år) bör genomföras innan något beslut om denna kan tas.

Exempelvis bör en större inventering utföras av fastighetens fönster och dess kvalité. Vi bör också avvakta resultatet av fuktundersökningen och eventuella följder av denna, följder som kan påverka förutsättningarna till arbetet med planen.

Målet är att kunnat fatta ett beslut om planen till hösten -25.

○ Budget 25 - 26.

Med anledning av lite frågetecken kopplat till omsättning av lån samt att ersättningsfrågan inte ännu är helt utredd vad avser vattenskanan i hyreslokalen, avvaktar styrelsen med att besluta om budget.

Förhoppningsvis kan budget beslutas vid nästa styrelsemöte, vilket sker den 21 augusti.

○ Portsystem.

Styrelsen beslutade att gå vidare med att låta Bygg & Beslag undersöka låssystemet om det finns eventuella felaktigheter som gör att systemet, enligt en del boende, inte fungerar som tänkt.

De boende uppmanas härmed att felanmäla till föreningens hemsida när problem med öppnande av port inträffar.

Utöver obligatoriska uppgifter anges även datum/klockslag när problemet uppdagades, samt, naturligtvis vad som inte fungerat.

Som exempel anges bland annat att öppnande via app oftast inte fungerar alls, vilket ju låter oroväckande

Förhoppningsvis skall de boendes inrapporterande av fel kunna bidra till att felsöka i systemet.

Länk till Brf Aramis.

<https://brfaramis.se/hem/kontakt/>

- **Aktuellt gällande Riksbyggen.**

Riksbyggens representant meddelade att anställning av tekniker fortsätter. Styrelsen framförde klagomål på att klippningen av gräsytor inte genomförts enligt avtal.

Med anledning av detta sägs avtalet upp med Riksbyggen vad avser gräsklippning.

Röjning av norra sidan kommer att utföras av PG Trädtjänst.

- **Miljö.**

De tre "gråsuggorna" kommer att placeras ut när föreningen får tillgång till en traktor, vilket sker när grävningar skall utföras på östra sidan.

Den utförda asfalteringen betyder inte att ytan har blivit ok att parkera på, utan denna genomfördes för att bland annat avrinning av vatten skulle underlättas.

- **Brf Aramis hemsida.**

Nu finns möjlighet att prenumerera på visst material som finns på hemsidan.

- **Krisplaner Brf Aramis.**

Arbetet med krisplanen fortgår.

Sommaruppehåll i arbetet stundar, efter detta tas nya tag till hösten.

Presto tar sig an kvarvarande aktiviteter med bäring på skyddsrummen.

- **Servanet, Telia och Arkaden.**

Information delges de boende om de praktikaliteter som gäller när vi nu går över till Arkaden/Telia.

- **Fuktproblematiken.**

Föreningen väntar nu på att mannen med grävaren skall bli tillgänglig för att ta hand om våra grävningsuppgifter, vilka är relaterade till fuktproblemen vid östra delen av fastigheten.

Efter detta vet vi förhoppningsvis vilka fortsatta åtgärder som blir nödvändiga.

- **Presto.**

Presto meddelar att de kollat/bytt batterier där så behövs, samt märkt upp bland annat hissdörrar med information.

- **Gemensamma aktiviteter.**

- Grillkväll den 5/6 vid uteplatsen på framsidan. Aktiviteten orkestreras av Torbjörn Martinsson.

- Onsdagar klockan 10:00, träff i föreningslokalen med kaffe och medhavd fika. (föreningen står för kaffet). Nystart någon gång efter sommaren.

- **Laddstation för batterier.**

Styrelsen ser över möjligheten att inrätta, eller nyttja, något gemensamt utrymme för laddning av batterier, bland annat till cyklar.

- **Kommande möten.**

Planerade datum för kommande styrelsemöten:

- Den 21/8–25.
- Den 14/10–25.
- Den 16/12–25.

Sommarhälsningar
Styrelsen.