



Från styrelsemöte 2025-04-15

Information till boende i Brf Aramis april 2025.

○ Portkoder.

Till Årsstämman 2025 inkom en motion från en lägenhetsinnehavare som via denna önskade att portkoder skulle återinföras som ett ytterligare sätt att öppna våra entréer.

Styrelsen har enhälligt beslutat att inte återinföra portkoder.

Bakom detta beslut finns bland annat det faktum att vi valde att ta bort dessa koder av säkerhetsskäl, detta också som en del av det arbete som bedrivs i styrelsen/föreningen inom grannsamverkan och frågor kopplat till säkerhet.

Styrelsen har inte, utöver motionen, blivit varse att det skulle förekomma problem med att inte ha portkoder installerade.

Tvärtom är det ju så att vi upplever att flera föreningar tar bort portkoder, exempelvis vid byte av portlås.

○ Aktuellt från Riksbyggen.

Lars Bogren Riksbyggen meddelade följande:

- Riksbyggen tappar två personer som har arbetat som tekniker inom Riksbyggen
- Städningsaktiviteter, såsom grusborttagning, har i år startat tidigare än det som brukar vara "normalt".
- Om detta inte är gjort, skall hantering av laddstolpar föras in i underhållsplanen för Brf Aramis.
- Finns serviceavtal för de olika delarna i värmecentralen? Skall kollas upp.

Petra Perlkvist, Riksbyggen, besöker styrelsen den 29/4 för genomgång av underhållsbesiktningen.

○ Miljö.

Styrelsen har nu beslutat att placera så kallade "gråsuggor" på den yta där ingen parkering är tillåten, nämligen utanför entré 30.

○ Brf Aramis hemsida.

Styrelsen ser över möjligheten att presentera ytterligare information till oss boende på föreningens hemsida, exempelvis information kopplat till våra styrelsemöten. Detta kan bli möjligt genom att de boende ges möjlighet att prenumerera på ett nyhetsmejl, som talar om att ny information har tillkommit på hemsidan.

○ Krisplan Brf Aramis.

Arbetet inom AU Krisplan fortgår med oförminskad intensitet.

Några lägesrapporter:

- Planering av att åtgärda kvarvarande aktiviteter kopplat till skyddsrum.
- En svårstängd dörr i källarkorridor skall åtgärdas.
- Arbetet med att ta fram en krisplan (dokument) löper på. Förslag finns framtaget.
- Checklista skall tas fram, en kom-ihåg-lista vid situationer som kräver någon form av krishantering.
- Fortsatta möten inom AU. Därefter samlar vi trupperna, AU och övriga i styrelsen, i ett gemensamt möte

○ Parkering.

Ett reviderat/uppdaterat dokument "Parkeringspolicy & riktlinjer" har tagits fram. Dokumentet har beslutats i styrelsen.

○ Gruppavtal bredband, router och TV.

Styrelsen har beslutat att teckna ett uppdaterat gruppavtal gällande nät, bredband, TV-utbud och WiFi.

Detta till en månadskostnad av 310 kronor per månad och lägenhet.

Ytterligare information kommer att skickas ut till de boende.

○ Underhållsplan/Fukt 2025.

Fuktproblemen östra sidan:

- Utredningen av statusen, gällande bland annat dränering, fortsätter.
- Dialog förs med entreprenören (grävaren). Nytt möte efter Påsk.
- Dagvattenbrunnar av betong, 3 stycken på norra sidan, skall bytas ut då dessa är otäta.

○ Fuktskada i hyreslägenhet.

Renoveringen av föreningens hyreslägenhet har nu avslutats.

Slutbesiktning har även slutförts.

- **Städdag den 5/5–25.**

Städdagen startat den 5/5 – 25 klockan 16:00.

Fika och grillning planeras till 18:00.

Klockan 19:00 kommer Patrik Norberg från Civilförsvarsförbundet att delge oss information rörande krishantering och vad som kan vara vårt eget ansvar i att hantera krissituationer.

- **Trivselåtgärder.**

Styrelsen har börjat fundera på detta med att genomföra diverse aktiviteter för oss boende som, förhoppningsvis, skall upplevas som trevliga.

”Trivselaktiviteter” således.

En ”Trivselvärd” kommer att vara en person som ansvarar för det hela, men tanken är vi boende skall bidra med att vara med att arrangera aktiviteter, vilka det nu blir? Låt tanken vara fri.

- **Övrigt.**

- Regelverket för torktid i torkrummen kommer att ensas så att lika tider gäller för båda, max en halvtimmes torktid efter den bokade tid. Självklart skall städning också vara utförd.
- Trimning av slänten norr om fastigheten kommer att utföras.
- Kontakt tas med Lilium med ett påpekande att det inte var tänkt att de ”rörliga” avfallskärnen permanent skall stå uppställda vid vändplanen.
- Vår gästparkering skall nyttjas av våra gäster. Så, de som har någon form av parkeringsplats skall nyttja denna och inte gästparkeringen.

- **Kommande möten.**

Planerade datum för kommande styrelsemöten:

- Den 3:e juni -25. Fokus på ekonomi och budget.
- Den 21:a augusti -25.
- Oktober -25.
- December -25.

Vänligen
Styrelsen.