



Från styrelsemöte 2024-10-17

Information till boende i Brf Aramis oktober 2024.

- Fuktutredning. (kopplad till tidigare rapport från Riksbyggen).
 - Bland annat verkar alla avlopp från stuprören fungera väl fram till brunnarna.
 - Dräneringen verkar inte vara i ett sådant dåligt skick som rapporten anger.
 - Dagvattenbrunnar (3) av äldre betongtyp kommer att utbytas.
 - Oklar funktion för utlopp från dagvattenbrunnarna. Detta kommer att utredas.
 - Delar av dränering är kopplad till dagvattenbrunn, -ar. Funktion kommer att ses över.

Det fortsatta arbetet, som även kräver insats av grävare, är planerat att fortsätta under våren 2025.

Prisuppgift från grävarföretaget förväntas inkomma under 2024.

- **Energifrågor.**

Installation av ett så kallat magnetfilter kommer att utföras.

Från tidigare information:

Något om magnet, -magnetfilter. Hämtat från "nätet":

"Magnetit och järnoxid bildas på sikt i ett vattenburet system: Dessa beläggningar minskar värmesystemets kapacitet att sprida värme i huset. Ett magnetfilter skyddar systemet mot avlagringar och beläggningar.

Magnetfilter ökar det vattenburna uppvärmningssystemets hållbarhet och du får bättre effekt av din uppvärmning.

Avlagringar och beläggningar är naturligt i vattenburna system, som ett resultat av den magnetit och järnoxid som uppstår. Detta uppstår naturligt i alla värmesystem med tiden och har du ett äldre system innebär det att det har funnits mer tid till att avlagringar ska uppstå och systemets kapacitet att sprida värme kan minska allt mer. Magnetfilter skyddar mot slambildning, men också rost.

Det blir också lättare att sköta ditt vattenburna system, med ett magnetfilter. Att rengöra magnetfiltret tar faktiskt bara några sekunder."

Styrelsen har beslutat att i nuläget inte utföra någon komplettering av laddstolpar.

Då det konstaterats av vissa problem med funktionaliteten för laddboxar har förekommit, har styrelsen beslutat att gå ifrån dagens tekniska lösning till att nyttja en så kallad "öppen" lösning.

Detta innebär bland annat att nya styrenheter behöver installeras samt att nyttjaren av laddbox framöver kommer att hantera laddning/debitering via en app. Ytterligare information kommer.

○ Miljögrupp.

Miljögruppen redogjorde för principerna för så kallad grannsamverkan samt vad syftet är med detta arbetssätt. Inom grannsamverkan deltar i huvudsak de boende, kommunen och polisen.

Ett syfte/mål är att det skall bidra till att brottsligheten minskar i området, och att trygghet och trivsel påverkas i positiv riktning.

Styrelsen tyckte att idén om grannsamverkans var intressant och gav därmed AU Miljögrupp klartecken på att arbeta vidare med aktiviteten.

Mera information och aktiviteter är att vänta.

När det gäller den förbjudna parkeringsytan vid huskropp B", i närheten av entré 30, så lutar det åt att det blir någon form av "gråsuggor" som placeras på ytan.

○ Röjning av sly.

Styrelsen beslutade att vi påbörjar att röja slanten norr om fastigheten.

Detta planeras att utföras vartannat år.

○ Asfaltering.

Under våren 2025 kommer en upprustning av ytan utanför huskropp "B", samt infarten till gästparkering/carport/huskropp "B" att utföras av företaget NCC.

Förutom att ytan i sig får en ny beläggning, kommer även problemet med att vatten rinner ned för väggen till vår carport, att åtgärdas. Även brunnarna kommer att justeras så att vatten lättare hittar dit.

○ Hissar.

Vissa problem har uppstått med våra hissar, framför allt är det problem med dörrarna.

Styrelsen beslutade att vi i första hand tar oss an hissen i entré 36, där de flesta problemen tydligen finns.

Vi får se detta som en test innan vi beslutar hur vi ska hantera de övriga hissarna i föreningen.

- **Krishanteringsplan.**

Arbetet fortlöper med att ta fram en krishanteringsplan för Brf Aramis.

AU har inhämtat diverse material som beskriver vad som man bör/kan/ska tänka på vid framtagandet av en krishanteringsplan.

Som slutresultat av detta arbete ska föreningen förhoppningsvis ha en plan anpassad för Brf Aramis.

- **Parkering.**

Inom Riksbyggen är en ny rutin för bokning av parkeringsplats på väg att lanseras. Rutinen befinner sig nu i teststadiet.

I väntan på denna rutin avvaktar styrelsen med att, för föreningen, eventuellt omarbete vår parkeringspolicy.

- **Övrigt.**

Under begynnelsen av vecka 44 kommer övervakningskameran att monteras i soprummet.

- **Kommande möte:**

3/12–24

Vänligen
styrelsen.