



Från styrelsemöte 2024-08-21

Information till boende i Brf Aramis augusti 2024.

○ Aktuellt från Riksbyggen.

En allmän rapport från Thomas Gustavsson, Riksbyggen:

- En ny tjänst lanseras vilket betyder att möjlighet kommer att finnas för att mäta el/vatten/värme i realtid. Mätningen avser hela fastigheten. Längre bort i tiden kan vi se att möjligheten öppnas för att utföra samma mätningar, fast i varje lägenhet.
- Riksbyggen fortsätter med att återta vissa tjänster som idag ligger på underleverantörer, bland annat inom utemiljö.
- Vid mötet meddelade Thomas Gustafsson att han kommer att ta steget över till Länsstyrelsen och avslutar därmed sitt arbete inom Riksbyggen.

○ Aktiviteter gällande fastighetens fuktproblem.

En grävning kommer under hösten att ske vid fastighetens östra del för att förhoppningsvis kunna hitta orsaker till de fuktproblem som gett sig tillkänna i fastigheten.

○ Hantering av ytan utanför fastighet B.

Företaget NCC kommer att inkomma med en offert kopplat till de problem som finns med området utanför fastighet B.

Bland annat är det problem med avrinning av vatten. Idag rinner vatten på vissa ställen ner på väggen i carporten.

Infarten till carport samt upp till fastigheten är också tämligen gropig vilket skapar en del problem.

○ Energioptimering.

AU Energi rapporterar att planen är att under Q3-Q4 -24 begära in offerter avseende installation av solceller.

Ett offertförfarande pågår gällande installation av så kallat magnet eller magnetfilter.

Något om magnet, -magnetitfilter. Hämtat från "nätet":

"Magnetit och järnoxid bildas på sikt i ett vattenburet system: Dessa beläggningar minskar värmesystemets kapacitet att sprida värme i huset. Ett magnetitfilter skyddar systemet mot avlagringar och beläggningar.

Magnetitfilter ökar det vattenburna uppvärmningssystemets hållbarhet och du får bättre effekt av din uppvärmning.

Avlagringar och beläggningar är naturligt i vattenburna system, som ett resultat av den magnetit och järnoxid som uppstår. Detta uppstår naturligt i alla värmesystem med tiden och har du ett äldre system innebär det att det har funnits mer tid till att avlagringar ska uppstå och systemets kapacitet att sprida värme kan minska allt mer. Magnetitfilter skyddar mot slambildning, men också rost.

Det blir också lättare att sköta ditt vattenburna system, med ett magnetitfilter. Att rengöra magnetitfiltret tar faktiskt bara några sekunder."

- **Kamera i soprummet.**

Inom snar framtid kommer det att finnas en kamera i soprummet. Kabeldragning och installation återstår.

- **Uthyrd lokal.**

Den nuvarande hyresgästen av lokalen vid trappan mellan de två huskropparna har sagt upp avtalet med Brf Aramis.

Eventuellt kommer en annan hyrestagare att ta över lokalen.

- **Krishanteringsplan.**

Arbetet fortlöper med att ta fram en krishanteringsplan för Brf Aramis. Planen är att ett förslag skall vara framme innan utgången av detta år.

- **Hjärtstartare.**

En första utbildning i att hantera en hjärtstartare hölls den 20/8–24.

Ytterligare utbildningar torde bli aktuella framöver.

Hjärtstartaren är placerad i entré 30.

- **AU Miljögrupp.**

AU-gruppen och övriga i styrelsen funderar vidare på hur vi på bästa sätt ska förhindra parkering på ytan mellan entréerna 28 och 30.

- **Föreningens planteringar.**

Styrelsen beslutade att ta in en offert från "Evonella garden" gällande skötsel av föreningens planteringar.

- **Sophantering.**

Föreningen kommer att byta företag, från Stena till Ragnsells, när det gäller vår sophantering. Ragnsells är för föreningen ett billigare alternativ.

- **Parkeringspolicy.**

Föreningens nuvarande policy för parkering kommer att ses över och revideras utifrån den verklighet som nu råder.

- **Kommande möten:**

17/10–24

5/12–24

Vänligen
styrelsen.