



## Från styrelsemöte 2024-06-04

### Information till boende i Brf Aramis juni 2024.

#### ○ Budgetförslag 2023 – 2024.

Ett förslag till budget är framtagen, dock behöver vissa justeringar genomföras innan ett beslut tas.

Styrelsen återkommer med mera information när budgeten är beslutat i sin helhet.

#### ○ Aktuellt från Riksbyggen.

En allmän rapport från Thomas Gustavsson, Riksbyggen:

- Riksbyggen har för närvarande en prisdialog med Sundsvall Energi och Härnösands energi.
- Vissa delar av den yttre skötseln sker nu åter i Riksbyggens regi. 3 nya fastighetskötare anställda.
- En viss personalrotation noteras. Några slutar på Riksbyggen varvid nya tillkommer.
- Inflyttning till Grönmodal sker till Midsommaren. Alla lägenheter dock ej sålda.
- Gällande avfallshantering. Stena sticker ut med kraftigt höjda priser, bland annat beroende på att vissa krav från kommunen inte uppfylls vilket gör att avtal mellan kommun och Stena upphört att gälla.
- Energibesparing via "24/7 Värmeoptimering." Något för Brf Aramis?  
Enligt Riksbyggens beräkningar innebär en installation av "24/7 Värmeoptimering" en kostnadsbesparing på 10 - 20 %.  
I Sundsvallsområdet finns tre objekt där det noterats kostnadsbesparingar på 6 - 18 % efter installation av "24/7 Värmeoptimering".  
Huruvida Brf Aramis kan vara intressant för en installation är något oklart i nuläget.  
Därför beslutade styrelsen att Riksbyggen utför en analys som i sin tur kan ligga till grund för en prognos, som då förhoppningsvis kan visa på hur stor kostnadsbesparing Brf Aramis kan göra.

#### ○ Utredningsrapport från Riksbyggen.

Andreas Söderkvist (Projektledare) har föreslagit följande åtgärds paket gällande de fuktproblem som föreningen har, framför allt i huskropp B, och östra delen av denna.

*”Åtgärder fas 1:*

1. *Dagvattenbrunnar av betong (3st) grävs upp och byts till plast.*
2. *Dränering grävs fram i nordöstra hörnet för att säkerställa dränering längs östra fasaden.*
3. *Dränering som kopplats på betongbrunnar skarvas och leds förbi de nya plastbrunnarna.*
4. *Dagvattensystemets avrinningspunkter in under byggnaden grävs fram och inspekteras för att säkerställa fri väg och täta rör.*
5. *Dräneringens slut kopplas på spillvatten eller fördröjningsmagasin, beroende på vad ledningsägaren tillåter.*

*När ovanstående är framgrävt tas nytt beslut om eventuell åtgärd på dräneringen."*

## ○ Energioptimering.

Följande aktuella aktiviteter finns att notera.

- Vattenvarnare har inköpts till de boende som saknar dylika.
- Styrelsen uppmanar de boende som saknar brandvarnare att inhandla sådana och montera dessa på rekommenderade platser i lägenheten.
- En uppgradering kommer förhoppningsvis att kunna ske i tvättstugan vad gäller tvättmaskin, -(er) och torktumlare.
- Företaget Infometric kommer att besöka föreningen. Företaget bedriver aktiviteter inom områden som IMD (Individuell mätning och debitering av vattenförbrukning, laddstolpar och solceller.

AU arbetar vidare på ovanstående områden samt ytterligare områden som kan visa sig vara aktuella/intressanta i sammanhanget.

## ○ Tätningslister.

De som var intresserade av att få hjälp med att byta ut tätningslister i sitt boende, var till antalet nio hushåll.

Förhoppningen var nog att antalet "energitänkade" skulle varit något högre, men vissa har kanske redan bytt själva, eller så är listerna i bra skick.

Nåväl, det kan bli svårare att hitta någon entreprenör till att utföra jobbet om utföraren anser att jobbet i sig är för litet så att säga.

## ○ Miljöarbete.

AU-gruppen "Miljö och hållbarhet" meddelade att för hantering av fett kan man som boende använda en Pet-flaska, vilken man tillhandahåller själv.

Tratten kan införskaffas gratis från Mittsverige Vatten & Avfall.

AU-gruppen för "Miljö och Hållbarhet" avser att beställa ett antal trattar till föreningen.

När det gäller grannsamverkan och orosanmälningar så är det polisen och socialtjänsten som initialt skall kontaktas.

Polisen i de fall då risk för exempelvis stöld föreligger, eller har utförts.

I de fall man misstänker att det kanske inte står rätt till inom hemmets väggar,

kan en orosanmälan vara på sin plats, vilket företrädesvis görs till socialtjänsten. Dock, huvudsaken är att vi som boende reagerar på det som inte verkar vara "normalt".

AU-gruppen funderar på vilket/vilka hinder som kan tänkas placeras på den yta där det råder parkeringsförbud, i stort sett mellan entréerna 28 och 30, och därmed förhindra att fordon nyttjar platsen som parkering.

- **Hemsidan.**

En uppdatering av "Lägenhetshandboken" har gjorts med tanke på det nya bokningsförfarandet som nu gäller för tvättstuga, föreningslokal/gästlägenhet och gym.

- **Underhållsplan.**

Viss omprioritering i underhållsplanen blir troligen nödvändig med anledning av de uppkomna fuktskadorna i huskropp B.

- **Krishantering.**

Bland annat med tanke på det världsläge vi nu ser uti världen, planerar styrelsen för att ta fram en krishanteringsplan gällande för Brf Aramis.

- **Utbildning på hjärtstartare.**

En utbildare har nu engagerats för kommande utbildning, tidpunkt för utbildningen är ännu inte satt.

- **Termostater.**

För att förhoppningsvis komma till rätta med problemet med ljudliga termostater, kommer fokus att bli att se över hur läget är med eventuella så kallade "tryckkännare" i undercentralen.

- **Enkät om varmvatten.**

Styrelsen beslutade att åtgärder skall utföras i hus A gällande tre lägenheter i entré 34, detta för att komma till rätta med de långa ledtider som nu finns innan varmvatten kommer ur tappstället.

AU-gruppen har haft en dialog med alla de som upplever att det tar lång tid innan varmvatten kommer ur kranen.

- **Byte av sophämtare.**

Styrelsen har beslutat att teckna avtal med Ragnsells, som även har ett centralt avtal med Riksbyggen.

Ragnsells har en bättre prisbild på sina tjänster jämfört med Reko.

- **Installation av kamera.**

Kopplat till de problem som finns med felsorterade sopor, beslöt styrelsen att införskaffa en kamera i syfte att bevaka soprummet.

- **Solceller.**

AU Energi har fått styrelsens uppdrag att ta in 3–4 offerter gällande installation av solceller.

Ytor som skall beaktas är fastighetens tak samt taket på vår Carport.

- **Kommande möten:**

21/8–24

5/12–24

Vänligen  
styrelsen.