



## Från styrelsemöte 2024-04-22

### Information till boende i Brf Aramis april 2024.

- **Aktuellt från Riksbyggen.**  
Rapport från Thomas Gustavsson:  
**Avfallshantering.**  
Översyn av avfallshantering pågår inom Riksbyggen.  
Regelverk och avtal ses över.  
Eventuellt kommer ett byte från nuvarande Stena att göras till Ragnsells.  
**Nyproduktion.**  
En visning av Grönbodalen har gjorts, Sundsvalls första Bonum-boende. (boende för 55+)  
Visningen lockade cirka 60 personer.  
Av 32 lägenheter är 6 lediga.  
**Ekonomi.**  
Riksbyggen ämnar hämta hem lägenhetsbeståndet på de 30% som man har i företaget Unobo och hantera detta i egen regi.
- **Fuktutredning.**  
Arbetet med att kartlägga fuktskadorna i huskropp B, östra delen, kommer i slutet av april presenteras i en rapport. Då ska vi förhoppningsvis även ha en plan för hur vi fortsatt skall hantera problemet.
- **Energioptimering.**  
Aktiviteter kopplat till AU Energioptimering
  - Företaget Keab väntas leverera en statusrapport till styrelsen, detta efter företagets statusgenomgång av tvättstugan.
  - Troligen kommer ett byte av torktumlare att genomföras.
  - En aktivitet kopplat till solceller startas upp när så anses vara lämpligt. (Just nu är många andra aktiviteter prioriterade)
  - AU kollar vilka hushåll som saknar brand, -vattenvarnare.
- **Byte av tätningslister.**  
En förfrågan kommer att sändas ut till de boende huruvida någon är intresserad av att få hjälp med att byta tätningslister i fönstren.

Om tillräckligt många visar intresse kommer styrelsen att ta in offerter på utförare.

### ○ Miljögrupp.

Gruppen har bland annat lyft fram följande punkter:

- Hantera uttjänta textilier? Inget som föreningen kommer att göra för tillfället.
- Dela verktyg, tjänster boende emellan? Kan vi nyttja hemsidan och/eller appen "Mitt Boende"?
- Informera om hur vi boende på bästa sätt skall hantera fett i hushållet som skall kastas.
- Grannsamverkan/huskurage? Exempelvis att kunna agera vid misstanke om våld finns i vår närhet.

AU arbetar vidare på ovanstående områden samt ytterligare områden som kan visa sig vara aktuella/intressanta i sammanhanget.

### ○ Hemsidan.

Välkomstbrevet till nyinflyttade har kortats ner. Från brevet finns länkar som går till andra avdelningar på hemsidan samt till informationssidor hos Riksbyggen.

Kontroll kommer att göras hos de boende som uppger att exempelvis väntetiden på varmvatten är lång. Om så är fallet tas ärendet vidare till en felanmälan.

### ○ Intresseföreningen Mellersta Norrland.

Margareta Frisentorp kommer att delta på Riksbyggens fullmäktige den 23/5 i Stockholm.

### ○ Underhållsplan.

Ett möte med Riksbyggen kommer att hållas framöver i syfte att se över och uppdatera underhållsplanen.

### ○ Skyddsrummen.

Ett antal aktiviteter återstår att åtgärda innan vi kan anse att skyddsrummen är godkända.

Dock, den skyddsörr som för närvarande utgör ett hinder i ett av skyddsutrymmena får vara kvar tills vidare. Dörren kommer att tas bort om situationen så kräver.

### ○ Krishanteringsplan.

Ett AU tar sig an uppgiften att börja titta på att skapa en krishanteringsplan. Exempel på områden.

- Hur skall vi agera om exempelvis el, värme med mera slutar att fungera?
- Hur kan föreningslokalen nyttjas av de boende i en krissituation?
- Arbetet planeras att vara klart till årsskiftet 2024–2025.

- **Hjärtstartare.**  
En utbildning för ett antal personer planeras att genomföras framöver.  
Mer information kommer.
  
- **Plantering av uteplats.**  
Företaget Evonella kommer att besöka föreningen och se över våra planteringsområden i syfte att ge oss lite tips på hur vi kan tänka när det gäller planteringar.
  
- **Vårstädning.**  
Städdag anordnas den 6/5 på eftermiddagen.  
Information sätts upp på entrédörrarna.

Vänligen Styrelsen.