



Från styrelsemöte 2024-03-12

Information till boende i Brf Aramis mars 2024.

- **Fuktproblematiken.**

Styrelsen har nu godtagit uppdragsbekräftelsen som styr det inledande arbetet med att utreda de uppkomna fuktskadorna på fastighetens östra del.
Mer specifikt gäller uppdraget bland annat att utreda dimensioner, höjdlägen och funktion på dräneringsledningar och dräneringsbrunnar samt dels funktion på anslutningar av stuprör till rör i marken och brunnar, dels funktion på ledningar mellan brunnar.
- **Aktiviteter kopplade till energioptimering.**

AU meddelade att bytet av termostater har fungerat bra och att aktiviteten som sådan är avslutad.
Efter utfört arbete har en dock del boende rapporterat om mera frekvent förekommande av "susningar" i elementen, samt en del fall där element har givit ifrån sig ett "brummande" ljud.
När det gäller åtgärder för att hantera de ovan beskrivna "problemen", kan man vid prova att skruva på termostaten.
"Brumningarna, susningarna" kan eventuellt bero på att trycket i undercentralen behöver justeras.
- De har även noterats att de förekommer element som ständigt är kalla.
Har du som boende ett dylikt element, anmäl då detta till styrelsen
- Byte av tätningsslister i våra lägenheter är en aktivitet som är under utredning. En kommande aktivitet är att AU undersöker hur en prisbild kan se ut, kopplat till angiven aktivitet.
Kostnaden för ett eventuellt genomförande tas av de boende själva, med möjlighet att göra ROT-avdrag.
- I torkrummen har det funnits en tanke att byta ut de befintliga aggregaten mot något som kan benämnas "avfuktare". Dock kräver dessa tingestar möjlighet att kunna avleda vatten under avfuktningprocessen, något som visat sig inte vara så enkelt att göra med tanke på hur våra torkrum är byggda, bland annat saknas det golvbrunnar.

Dessutom tyder det på att våra befintliga aggregat kanske inte är så dåliga trots allt. Så, utifrån dessa konstateranden tas inget beslut åt något håll i nuläget, utan AU och styrelsen funderar vidare.

○

När det gäller tvättmaskiner som finns nu ett förslag på att byta ut den äldsta maskinen vid nästa "haveri" på nämnda maskin.

○ **Bokning av gymlokal.**

Styrelsen beslutade att även ansluta bokningar till gymmet till den befintliga bokningstavlan vid tvättstugan.

Mer information kommer.

○ **IF Mellersta Norrland.**

Margareta Frisentorp och Per-Erik Green fortsätter sitt värv inom Intresseföreningen Mellersta Norrland, vilket är en nyligen genomförd sammanslagning av Västernorrland och Jämtland.

○ **Föreläsning i "beredskapstider".**

Styrelsen står i begrepp att undersöka huruvida det finns någon/några som skulle kunna komma till föreningen och hålla en föreläsning om vad som är viktigt att tänka på i dessa tider med all den oro som vi har omkring oss.

○ **Hjärtstartare.**

Styrelsen har nu erhållit en offert på hjärtstartare, inväntar en ytterligare offert.

○ **Utemiljö. Östra uteplatsen.**

Styrelsen har för avsikt att diskutera olika alternativ när det gäller att se till att området runt den östra uteplatsen fortsatt skall upplevas som attraktiv.

Diskussionen kommer att föras med en, eller flera, trädgårdsentreprenörer.

○ **Vårstädning.**

Planerat datum för vårstädning detta år är satt till den 6/5, mellan 17:00 – 19:00.

Mer information kommer.

○ **Vattenenkäten.**

Nu är enkäten klar gällande hur lång tid det tar för att få varmt respektive kallt vatten från tappstället.

Sittande möte kunde inte se några klara orsaker till att resultaten pekar åt det ena eller andra hållet, utan AU Energigruppen funderar vidare på varför det ser ut som det gör i olika lägenheter.

Deltagandet får anses vara bra då 50% av de boende svarat.

○ **Kommande möten.**

De närmast beslutade styrelsemötena (18:00 - 20:00):

22/4–24.

4/6-24.

Vänligen Styrelsen.