



Från styrelsemöte 2024-01-10

Information till boende i Brf Aramis januari 2024.

- Uppföljning av årsbudget.
Styrelsen kommer att hos Riksbyggen begära en aktuell uppföljning av budget. Planen är att halvårsvis få tillgång till en budgetöversikt.

- Aktuellt från Riksbyggen.
Presentatör Thomas Gustafsson, Riksbyggen.
 - Byggandet, i Riksbyggens regi, har under 2023 endast uppgått till 20% av det planerade byggandet.
 - Byggnadsprojektet Bonum (Sundsvall) står nu redo för inflyttning till kommande sommar.
 - Nya digitala tjänster fortsätter att se dagens ljus inom Riksbyggen.
 - Värmeoptimering, ett område som fortsätter att utvecklas, bland annat kopplat till AI-tjänster.

- Planering av aktiviteter/åtgärder kopplat till fuktutredning.
Med anledning av de fuktskador som noterats, framför allt i huskropp B, kommer arbetet nu fortsätta med att planera för ytterligare analys av problemet, skapa en plan för fortsatt arbete samt koppla på aktiviteter för att åtgärda de uppkomna problemen.
Arbetet kommer, åtminstone initialt, att ledas av Stefan Hollberg (Riksbyggen). I gruppen ingår även Margareta Frisentorp och Kjell Ytterström.

- Översyn av parkeringspolicy.
En översyn av föreningens parkeringspolicy pågår i syfte att revidera och uppdatera densamma. Utförs av AU-medlemmarna Margareta Frisentorp, Staffan Lindberg och Arne Nyman.

- **Byte av termostater.**

Föreningen står nu inför ett byte av termostater i våra lägenheter. AU-gruppen med Margareta Frisentorp, Arne Nyman och Stefan Williamsson hanterar denna aktivitet. Ytterligare information kommer från gruppen.

- **FlexyKey.**

I det fortsatta arbetet inom AU FlexyKey väntar aktiviteter som att ta bort den numeriska koden för inpassage, aktivera digital bokning av tvättstuga och föreningslokal samt uppstart av internsupport.

AU FlexyKey består av Margareta Frisentorp, Katarina Nilsson och Stefan Williamsson.

Mer information är att vänta från detta AU.

- **Ärenden via Brf Aramis hemsida.**

Planen är att de boende framöver skall använda hemsidan för att delge styrelsen frågor, förslag, information, ja vad som nu känns aktuellt att dryfta.

Eventuellt kommer ytterligare användningsområden/funktionalitet att tillkomma. Hur som haver, information kommer naturligtvis att delges de boende.

- **Ny lag om avfallshantering.**

För kännedom.

Texten saxad från dokument utskickat av Riksbyggen.

”Regeringen har beslutat att Sveriges kommuner ska ta över ansvaret för insamling av förpackningsavfall från hushåll från 1 januari 2024.

I Sundsvalls kommun betyder det att MittSverige Vatten och Avfall kommer ha ansvar för insamlingen.

Från årsskiftet är det bara de entreprenörer som är auktoriserade, alltså godkända av MittSverige Vatten och Avfall, som får samla in förpackningar från hushåll.

Det är frivilligt att införa fastighetsnära insamling fram till 2027 men då blir det obligatoriskt i alla bostäder”.

Brf Aramis har avtal med Riksbyggen gällande sophantering och uppfyller alla kriterier för en regelrätt sophantering.

- **Debitering av gästrum.**

Underlag för debitering av gästrum kommer inom snar framtid att skickas ut till berörda.

Se info i slutet av detta dokument om hantering av betalning.

- **Övrigt.**

- I det förra informationsutskicket angavs felaktigt att årsstämman skulle äga rum den 15/2–24, men numera vet ”alla” att mötesdatum är den 5/2–24. Glöm bara inte att anmäla hur många personer som kommer till årsstämman

- Ett så kallat "Grannhörande" har inkommit från vår närmaste granne i öster, nämligen Brf Alliero. Ärendet avser en byggnation av fyra parkeringsplatser för laddning av elbilar, samt en låg stenmur. Styrelsen har inget att erinra i detta ärende.

- **Nästa möte.**

Nästa möte är årsstämman den 5/2–24.

Vänligen.

Styrelsen.

Betalning till RBF Aramis kan ske genom insättning på bankgiro eller genom insättning på BRF swichkonto

RBF Aramis

Orgnr: [789200-4156](#)

Bankgiro: [5146-4097](#)

Generellt OCR: [720900398](#)

BRF ARAMIS

Swish- nummer 123 177 14 19

