

2022-02-23

Regler för ändringar inom lägenheter

Större renovering/ombyggnad av lägenheter i föreningen blir allt vanligare, och för att skydda föreningen från oförutsedda problem och eventuella kostnader har styrelsen beslutat om en tydligare policy.

Lägenhetsägaren skall därför till styrelsen inkomma med skriftlig beskrivning på vad som ska utföras, samt vilken ansvarsförsäkring utförande företag har.

Arbeten som berör vatten, avlopp och el skall utföras fackmannamässigt av behörig installatör.

Produkter och installationer gällande vatten och avlopp skall vara anpassade till branschreglerna "Säker vatteninstallation". Det auktoriserade företaget skall efter avslutat arbete utfärda ett intyg som visar att VVS-installationen är utförd enligt branschreglerna.

Injustering av vattenflödena till alla radiatorer i värmesystemet utfördes 2012. Ingrepp i värmesystemet får därför inte göras med anledning av att flödena då kan påverkas. Flyttning av radiator kan tillåtas om samma flödesinställning kan behållas.

Golv- och väggbeklädnader i våtutrymmen skall också utföras enligt gällande branschregler. Detsamma gäller elinstallationer.

Alla kostnader för eventuella underlag som bostadsrättsföreningen måste ta fram från ritningar med mera skall betalas av lägenhetsägaren.

Arbetena får inte påbörjas förrän styrelsen yttrat sig i ärendet.