

## **BRF Aramis policy och riktlinjer för bilplatser och gästparkeringar**

- BRF Aramis har 44 lägenheter och varje lägenhet garanteras vid behov en plats för bil, antingen i garage, carport eller plats med motorvärmarruttag, olika avgifter tillämpas beroende på tilldelat alternativ. Avgift debiteras i samband med månadsavgiften på den disponibla lägenheten.
- Den/de juridiska personer som äger dispositionsrätt till lägenhet äger inte rätt att överlåta, upplåta sin disponibla bilplats i andra hand eller på annat sätt förfoga över bilplatsen utan styrelsens tillstånd. Eventuellt beslut om sådant sker i varje enskilt fall på kommande styrelsemöte, alternativt om styrelsen i protokoll delegerat sådant beslut till bestämd/bestämda styrelseledamöter.
- Om någon lägenhetsinnehavare har mer än en bil, kan en extra parkeringsplats erbjudas, om det finns plats ledig. I förekommande fall så gäller att, om den extra parkeringsplatsen behövs som ordinarie plats så måste den omgående släppas vid innevarande månadsslut.
- BRF Aramis har till förfogande 15 garage, varav två av dessa är så små (djupet på platsen rymmer enbart små, kortare bilar) att de inte ingår i föreningens ordinarie kölista, 17 platser i carport samt 13 platser med motorvärmarruttag. BRF har idag ingen speciell handikapparkeringsplats, ifall behovet skulle uppstå så kan lämplig parkeringsplats anvisas och i förekommande fall får den som har den platsen flytta till annan plats, alltså samma typ av parkeringsplats. Dock har inte handikappad lägenhetsinnehavare förtur i någon kö.  
OBS! Ni som har parkeringsplats i garage kan kortare stunder ställa bilen framför er port, dock på egen risk, ifall något skulle rasa ner från taket, bilen får ej heller utgöra ett hinder för räddningstjänsten. BRF Aramis försäkring täcker inte sådana skador, eventuella kostnader för sådana skador får bilägaren själv stå för. På västra parkeringen finns markeringar med röda käppar, där är det viktigt att ni parkerar mitt emellan käpparna för allas trevnad och för plats att komma i och ur bilen.
- Avställda fordon eller skrotbilar får inte förvaras på någon av föreningens bilplatser, i förekommande fall skall de omgående bortforslas av sin ägare. I fall att sådant fordon inte omgående bortforslas, så sägs bilplatsen upp enligt gällande regelverk.
- Vi har för närvarande tillgång till 5 gästparkeringar vid refugen framför carportarna, samt 4 gästparkeringar på västra parkeringen. Varje lägenhet har erhållit parkeringsbevis, och det ska ligga synligt i gästande bil, placeras vid framrutan (detta för att det ska kunna kontrolleras att gästande bil tillhör gäst i lägenhet BRF Aramis). OBS! Skrotbil eller avställd bil får aldrig uppställas på någon av våra gästparkeringar.

- BRF Aramis har i avtal med fastighetsförvaltaren Riksbyggen överlåtit ansvaret med fördelning av parkeringsplatser till Riksbyggen. Frågor gällande eventuella byten av parkeringsplats sker via Riksbyggen. Riksbyggen förfogar över gällande kölistor till de olika parkeringsalternativen. Riksbyggen förfogar över register över vem som hyr respektive parkeringsplats (de är numrerade), Riksbyggen uppdaterar registret löpande, dock kan inte man som enskild få tillgång till registret (GDPR-lag). Viktigt att veta är att om man tackar nej till en anvisad plats enligt kölista, så behåller man dock platsen i kölistan.
- Avslutningsvis kommer här en juridisk förklaring angående kontrakt för parkeringsplats!  
Upplåtelse av parkeringsplats utomhus är inget hyresavtal. Det är ej heller fråga om upplåtelse av hus, utan en annan form av nyttjanderätt, närmare bestämt ett så kallat lägenhetsarrende. För lägenhetsarrende finns inget besittningsskydd så som ett garage. Det innebär att om den som parkeringsplatsen är upplåten till blir uppsagd så ska den som nyttjat parkeringsplatsen flytta utan rätt till ersättning. Uppsägning av en parkeringsplats kan ske utan angivande av sakliga skäl. Hyra av parkering omfattas av jordabalken kap. 8 om arrende, kallat lägenhetsarrende. Jordabalken är den lag som reglerar egendom, tomträtt, fastigheter och hyreskontrakt